

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17” - etap I

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie remontu i przebudowy sal lekcyjnych, korytarzy, klatek schodowych i pozostałych pomieszczeń w części dydaktycznej szkoły oraz pomieszczenia szatni znajdującego się w łączniku pomiędzy częścią dydaktyczną i salą gimnastyczną w zakresie dostosowania pomieszczeń do potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 17.

Budynek szkoły zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Miodowej 18, dz. nr 363/17, 363/18, obręb-4, jedn. ew. Płock. Jest budynkiem powstałym w latach 70 i 80-tych ubiegłego stulecia w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Budynek jest obiektem wolnostojącym opisanym na kształcie prostokąta – trzykondygnacyjny. Od strony wschodniej jest parterowy łącznik budynku z salą gimnastyczną i zapleczem.

A. Branża budowlana:

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi przebudowa części dydaktycznej budynku, którą należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz remont korytarzy i pomieszczeń który należy wykonać wg opisu robót remontowych w poszczególnych pomieszczeniach zamieszczonego w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

1. Zakres prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń i korytarzy części dydaktycznej szkoły, który należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym:

PIWNICA

- stopnie biegu klatki schodowej prowadzące na poziom piwnicy oznakować żółto-czarnymi pasami

PARTER

- wyposażenie istniejących drzwi z łącznika na zaplecze sali gimnastycznej o odporności ogniowej EI 60 dymoszczelnych w elektrotrzymacze
- przedzielenie korytarzy na parterze, I i II piętrze części dydaktycznej ściankami działowymi w klasie REI 120 z drzwiami ppoż. o klasie odporności ogniowej EI 60S na granicy stref pożarowych obiektu (drzwi ppoż. EI 60S – z zapewnieniem dodatkowego parametru dymoszczelności – S, wyposażone w samozamykacze i elektrotrzymacze)
- rozbiórka ściany działowej w pom. nr 6 i wykonanie nowej ścianki grub. 12 cm w pom. nr 5
- wydzielenie świetlicy z pomieszczenia jadalni ścianką działową z obsadzeniem drzwi, oraz zmycie farby i malowanie sufitów i ścian świetlicy i jadalni

I PIĘTRO

- замуrowanie naświetla w pom. nr 45 (WC dziewcząt)
- wymiana drzwi w pom. nr 47 (WC nauczycieli)
- w serwerowni pom. nr 48 montaż drzwi o klasie odporności EI 60 i okna stałego aluminiowego

- o klasie odporności ogniowej EI 60 o wymiarach okna istniejącego 244 x 88 cm, kolor biały, o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 [W / m^2 \times K]$, montaż kłapy ppoż. o odporności ogniowej EI 60 na otworze wentylacji grawitacyjnej
- podział gabinetu ścianką działową na dwa gabinety(nr 49 i 49a) oraz obsadzenie drzwi w gabinecie 49a, wymiana naświetla(naświetle zdemontowane w pom. 45 WC dziewcząt zamontować w pom. 49a)

II PIĘTRO

- w sali biologicznej nr 53 należy zamontować na ścianach trzy konstrukcje wsporcze pod akwaria o wymiarach 70x70x150 cm w miejscach ustalonych z Użytkownikiem, konstrukcje wsporcze stalowe należy wykonać, zabezpieczyć powłokami malarskimi oraz zakotwić do ściany zgodnie z projektem konstrukcji wsporczych
- rozbiórka istniejącej ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi oddzielającej hol od korytarza
- podział pomieszczenia ścianką działową na gabinet logopedy(nr 59a) i pomieszczenie zajęć korekcyjno-kompensacyjnych(nr 59) z obsadzeniem drzwi w tym pomieszczeniu i zamurowaniem naświetli
- zamurowanie naświetla w pom. nr 61a (WC dziewcząt) i wymiana naświetla w pom. 63 (pokój pedagoga)- naświetle zdemontowane w pom. 61a zamontować w pom. 63
- wymiana drzwi w pom. 61c(łazienka dla nauczycieli)

Nie należy wykonywać wymiany okien (poza oknem w serwerowni na I piętrze) z zamurowaniem części istniejących otworów okiennych oraz dociepleń fragmentów ścian wełną na granicy stref pożarowych obiektu szkoły.

Prace te są przewidziane do realizacji w trakcie wykonywania prac termomodernizacyjnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

2. Zakres prac remontowych, które należy wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem – załącznik nr 1 do OPZ w którym zawarty jest opis robót remontowych w poszczególnych pomieszczeniach.

Ponadto do zakresu prac remontowych należy zamurowanie otworów w ścianach i stropach po zdemontowanej istniejącej instalacji ppoż. oraz wnęk w ścianach po hydrantach z wykonaniem tynku, gładzi i malowania

Należy uzupełnić tynki, glazury, malowanie po wymianie drzwi wewnętrznych i przejściach instalacyjnych oraz wymienić kratki wentylacyjne na nowe w pomieszczeniach i korytarzach.

Do zakresu prac Wykonawcy należy przenoszenie mebli i wyposażenia w salach lekcyjnych przed i po wykonaniu prac budowlanych.

Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu szkoły , wyposażyć cały obiekt w gaśnice w ilości zgodnej z przepisami (pkt. 5.12 Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony ppoż. budynku SP 17).

Poza tym należy rozmieścić i zamontować znaki i tablice informacyjno-ostrzegawcze w strefach pożarowych budynku szkoły zgodnie z opracowaną instrukcją,

Znaki wykonać jako sztywne spienione PCV o grub. ok. 1 mm.

Wymagania materiałowe:

1.Stolarka drzwiowa i okienna:

Okna i naświetla – PCV i aluminiowe stałe, kolor biały

- okno zewnętrzne w pomieszczeniu serwerowni nr 46 na I piętrze o EI 60 aluminiowe, kolor biały, wymiary 244x88 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 [W/m^2 \times K]$
- naświetla PCV – kolor biały

Drzwi wewnętrzne wg zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie budowlano-wykonawczym należy wykonać w zakresie:

- drzwi (D1) – 3 szt. wewnętrzne, aluminiowe, przedzielające korytarze parteru, I, II piętra na granicy stref pożarowych, ppoż. EI 60S dymoszczelne wyposażone w samozamykacze i elektrozamykacze, aluminiowe, kolor biały, dwuskrzydłowe, szerokość w świetle otwartych skrzydeł drzwiowych 180 cm, skrzydła układane do ścian korytarza
- drzwi (D4) – 1 szt. do serwerowni na I piętrze, ppoż. EI 60, drewniane w okleinie CPL, ościeżnica metalowa szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 80 cm, kierunek otwierania jak na rzucie
- pozostałe drzwi wewnętrzne wykazane z zestawienia stolarki drzwiowej D7, D8 oraz drzwi do remontowanych pomieszczeń wykazane w zestawieniu załącznika nr 1 do OPZ wg zamieszczonego poniżej opisu
- drzwi wewnętrzne – zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane CPL, kolor – do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane – typ (na wkładkę patentową), szyld i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kolor tulei wentylacyjnych – współgrający z kolorem okleiny; ościeżnice metalowe kątowe duże malowane proszkowo – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, skrzydła drzwiowe do sal lekcyjnych i WC dziewcząt i chłopców dodatkowo z bulajem z szybą przeźroczystą.
- drzwi wejściowe do sali nr 52 II p. (sala językowa-komputerowa) antywłamaniowe klasy C, kolor jak pozostałe piętrze II

2. Okładziny ściennie:

- w łazienkach dla nauczycieli na parterze I p, II p oraz w pokoju pielęgniarki pom. nr 15, sali muzycznej na I p pom. nr 50, sali biologicznej pom. nr 53 II p, pracowni chemiczno-fizycznej pom. nr 64 II p, pracowni techniczno-plastycznej pom. nr 65 II p fartuchy przy umywalce i zlewach

- płytki o wymiarach min. 20 x 30 cm

- gat. I

- nasiąkliwość $E > 10\%$

Wybór glazury (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

3. Posadzki :

- na klatkach schodowych, w bibliotece, WC nauczycieli na parterze, I i II p, serwerowni gat. I

nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około min. 30x30 cm

kolor: w pomieszczeniach, na zewnątrz do uzgodnienia z Użytkownikiem

Antypoślizgowość gresu w łazienkach i węzle cieplnym R10

Antypoślizgowość gresu na schodach wewnętrznych R9 i schodach zewnętrznych R11

Antypoślizgowość gresu w pozostałych pomieszczeniach R9

Odporność na plamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres zastosowany na zewnątrz musi być mrozoodporny

Na stopnicach schodów należy ułożyć płytki ryflowane

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po
strona nr 3 z 10

przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

W progach zastosować aluminiowe listwy dylatujące.

4. Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na podesty zewnętrzne, natomiast wewnątrz co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny

5. Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

Zaprawa do spoinowania gresu na zewnątrz dodatkowo mrozoodporna

6. Wykładzina PCV

klasa użytkowa – komercyjna - 34

klasa użytkowa – przemysłowa – 43

Typ wykładziny : homogeniczna typ I

Grubość całkowita (EN 428): 2 mm

Grubość warstwy użytkowej (EN 429) : 2 mm

Waga całkowita (EN 430) minimum $2800/\text{m}^2$

Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR – nie wymaga woskowania ani pastowania całe życie

Wgniecenie reszkowe – średnia wartość: 0,02 mm

Wgniecenie reszkowe (EN 433) $\leq 0,10 \text{ mm}$

Reakcja na ogień: B_ss1

Oddziaływanie kółek krzeseł (EN 425): brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): $< 2\text{kV}$

Odporność na światło(EN ISO 105 – B02): ≥ 7

Odporność chemiczna: bardzo dobra

Odporność przeciwko grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja rozwojowi

Antypoślizgowość: R9

Format: rolka

Stabilność wymiarów: $\approx 40\%$

5. Balustrady na klatce schodowych wykonać ze stali kwasoodpornej

6. Parapety:

- w korytarzach – wymiana istniejących z lastriko na parapety z konglomeratu grub. 3 cm z montażem wsporników

- wewnętrzne - montaż nakładek PCV w kolorze białym

7. Dodatkowe zalecenia:

Likwidacja lamperii na ścianach wszystkich pomieszczeń, korytarzu – położenie gładzi i malowanie farbą lateksową odporną na zmywanie.

Likwidacja kolizji z istniejącym wyposażeniem instalacyjnym i oświetleniem.

B. Branża sanitarna

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Instalacje wodociągowe na cele socialno-bytowe podejścia do armatury odcinającej i wpływowej woda zimna wykonać z rur i kształtek PP PN 10 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła rury PP stabi. Zakres prac wykonać wykonać następująco:

- parter WC personelu pok.18 wymiana baterii umywalkowej wraz z podejściami wodnymi
- I piętro WC chłopców pok.46 wymiana baterii umywalkowych szt 3
- I piętro WC personelu pok.47 wymiana baterii umywalkowej wraz z podejściami wodnymi
- II piętro sala biologiczna pok.53 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi
- II piętro pracownia chemiczno – fizyczna pok.64 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi
- II piętro pracownia techniczno - plastyczna pok.65 montaż baterii stojącej zlewowej i termy elektrycznej 5 l wraz z podejściami wodnymi do baterii i pieca garncarskiego

2. Instalacja P.poż

Instalację hydrant-ową wykonać z rur stalowych ocynkowanych o śr. fi.32-50mm i doprowadzić do szafek hydrant-owych wyposażonych w hydrant wewnętrzny 25mm z wężem półsztywnym długości 25 i 30m oraz fi.52 z wężem płasko składanym. Włączenia dokonać w pomieszczeniu węzła cieplnego z usytuowanym zestawem hydroforowym i pozostałym wyposażeniem. Trasa montażu i pozostała armatura zgodnie z projektem technicznym. W miejscu kolizji z instalacjami elektrycznymi zachować odległość 15 cm. Sporządzić protokoły z płukania i prób ciśnieniowych. Prace montażowe wykonywać zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót instalacji wody p-poż. w całości zakresu.

3. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną wykonać w z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi. Zakres prac dotyczy podejść odpływowych do występujących przyborów oraz pionu w WC personelu. Sanitariaty oraz zaplecza sal wyposażać w umywalki, zlewozmywaki, muszle ustępowe zgodnie z opisem. Zakres prac wykonać następująco:

- parter WC personelu pok.18 wymiana miski ustępowej zwykłej na typu kompakt, montaż umywalki z postumentem, wymiana rur i podejść kanalizacyjnych
- I piętro WC chłopców pok.46 wymiana 3 szt misek ustępowych zwykłych na typu kompakt, wymiana baterii umywalkowych szt 3 i podejść kanalizacyjnych
- I piętro WC personelu pok.47 wymiana miski ustępowej zwykłej na typu kompakt, montaż umywalki z postumentem, wymiana rur i podejść kanalizacyjnych
- II piętro sala biologiczna pok.53 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym

- II piętro pracownia chemiczno – fizyczna pok.64 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym
- II piętro pracownia techniczno - plastyczna pok.65 zamontować zlew jednokomorowy z ociekaczem na szawce oraz podejściem odpływowym do zlewu i pieca garncarskiego

Prace montażowe wykonywać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wewnętrznych instalacji sanitarnych. Sporządzić protokoły z prób szczelności.

5. Wentylacja mechaniczna

W pomieszczeniu pracowni techniczno plastycznej do wywiewu zaprojektowano wentylator DECOR 200 szt 2. Pozostały zakres prac w sali gimnastycznej nie jest przedmiotem tego postępowania.

Prace wykonać zgodnie z projektem technicznym inst. sanitarnych oraz zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wewnętrznych instalacji sanitarnych.

C. Branża elektryczna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej pod nazwą: „Przystosowanie budynku Gimnazjum nr 4 dla funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Miodowej 18 w Płocku”

1. Zakres przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmuje:

- parter – bez sali gimnastycznej wg PW rys. 1 - Instalacje elektryczne, bloku sportowego, pomieszczeń kuchni (z wyjątkiem stołówki) oraz zagospodarowaniem terenu (zasilanie napędów bram wjazdowych) – w pozostałym obszarze parteru:
- montaż instalacji SAP w całości wg PW
- montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w całości wg PW
- po przebudowie pom. nr 5 biblioteki i sali lekcyjnej nr 6 - przebudowa instalacji elektrycznej i sieci LAN wg PW
- po wydzieleniu świetlicy z pom. stołówki - przebudowa instalacji elektrycznej i sieci LAN wg PW
- pom. nr 18 - łazienka nauczycieli - przebudowa instalacji elektrycznej wg PW
- I piętro w całości - w zakresie przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych z ich uzupełnieniem wg PW
- II piętro w całości – w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w systemie podtynkowym i montaż sieci teletechnicznych wg opracowania projektowego.

2. Załączony do SIWZ projekt budowlano-wykonawczy br. elektrycznej podzielony jest na trzy części tj. 1. Instalacje elektryczne 2. Sieć okablowania strukturalnego i 3. System sygnalizacji pożaru

W latach 2014 i 2015 przeprowadzone zostały remonty instalacji elektrycznych tj. wymiana wewnętrznych instalacji, montaż sieci LAN i SAP, parteru i I piętra.

Na obecnym etapie robót pozostaje wymiana instalacji elektrycznych w systemie podtynkowym i montaż sieci teletechnicznych II piętra wg PW (oprawy ośw. w salach 57 i 58 II piętra, wymienione w 2015 r. pozostają)

Zakres robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej:

1. Roboty elektryczne:

- demontaż rozdzielnic obwodowych,
- demontaż: przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych,
- montaż nowej rozdzielnicy R3 (XL-160A) II piętra wraz z osprzętem (ujednolicenie typu rozdzielnic jak we wcześniejszych remontach), wlv do R3, ułożony w roku 2015 pozostaje
- montaż obwodów gniazd wtykowych 230/400V
- montaż obwodów oświetlenia ogólnego
- montaż obwodów oświetlenia AW i EW
- montaż osprzętu /gniazda, łączniki, przyciski,
- montaż instalacji dzwonkowej,
- montaż sieci SSP w systemie podtynkowym
- niezbędne przyłączenia sieci telefonicznej z istniejącej centrali (dla pom. administracji z panelu telefonicznego)
- roboty naprawcze istniejącej instalacji TT (monitoring) – z uzupełnieniem i wymianą koryt
- montaż przewodów wyrównawczych w niezbędnym zakresie.
- montaż obwodów gniazd wtykowych oddzielnego zasilania 230V stanowisk komputerowych,
- montaż sieci LAN wraz z wyminą szafy dystrybucyjnej i montażem niezbędnych elementów wyposażenia dla funkcjonalnego działania systemu
- montaż stanowisk PEL

Badania wykonanej instalacji elektrycznej:

- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- przeprowadzić próby funkcjonalne zainstalowanych systemów i sporządzić protokoły
- pomiar sieci LAN

2. Towarzyszące roboty budowlane:

- zamurowanie wnęk po zdemontowanych rozdzielnicach,
- naprawa tynków po przebicjach i rozkucjach,
- naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli, przewodów,
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi,

3. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- do czasu rozpoczęcia wakacji, należy rozpocząć roboty remontowe na II piętrze, oddzielić klatkę schodową przesłoną z folii.
- wszystkie roboty wymagające wyłączenia szkoły spod napięcia do czasu rozpoczęcia wakacji wykonywać w uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły,
- przed przystąpieniem do wykonywania instalacji LAN ostateczną lokalizację stanowisk komputerowych PEL w pomieszczeniach ustalić z użytkownikiem. To samo dotyczy lokalizacji gniazd ogólnego przeznaczenia,
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie, należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
- obwody zasilania gniazd 230V dedykowane stanowiskom komputerowym (wyprowadzić z istniejącej RKom. w serwerowni) a także obwody LAN instalować natykowo w separowanych listwach i kanałach elektrotechnicznych, pozostałe obwody instalacji: elektrycznych, p.poż, nagłośnienia, układać podtynkowo

- w zakresie instalacji nagłośnienia II piętra, należy ułożyć przewody (systemowe o przekroju 2,5mm²) i podłączyć pod istniejące głośniki wg PW
- centralkę nagłośnienia przenieść do pomieszczenia zgodnie z PW, a pętle dla parteru i piętra przedłużyć, pętle zakończyć gniazdami systemowymi.
 - po wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej II piętra, odłączyć i zdemontować starą rozdzielnicę RG w wiatrołapie a otwór zabudować,
- listwy i kanały elektroinstalacyjne stosować jako dwudzielne w celu rozdzielania obwodów napięciowych 230V od obwodów sieci informatycznej,
- do projektorów sufitowych układać korytka wg PW Sieci strukturalnej i wskazanych w PW „Instalacje elektryczne” – zapis autora projektu „Instalacje elektryczne” cyt. układać w ist. korytkach itd. odnosi się do opracowanego projektu „Sieci strukturalnej” gdzie wskazano montaż korytek (przy łączeniu koryt stosować łączniki systemowe)
- drzwi p.poż. parteru, oddzielenia łącznika od bloku sportowego zostały zainstalowane na etapie remontu bloku sportowego, na obecnym etapie należy zainstalować elektroztrzymacze i włączyć do systemu p.poż.
- w szatni przy węźle CO montaż jednej rolety w systemie p.poż.
- na II piętrze, montaż 1 kpl. drzwi p.poż (ozn. D1/2 wg PW SSP), drzwi D2/2 nie będą instalowane, pozostanie otwarty ciąg komunikacyjny
 - zapoznać użytkownika z funkcjonalnym działaniem systemu p.poż. (spisać protokół)
- zainstalować oprawy oświetleniowe przeciwpożarowe z zapłonem elektronicznym - na korytarzach załączane w podwójnych układach schodowych co 2-ga oprawa
- na klatkach schodowych II piętra oprawy ośw. załączane przełącznikami schodowymi (pomiędzy I a II piętrem)
- na parterze i I piętrze oprawy oświetleniowe systemu AW na korytarzach pozostają bez zmian tj. jako dwufunkcyjne, dobudować oprawy ewakuacyjne wg PW, na II piętrze oprawy AW i EW wg PW
- należy wykonać roboty naprawcze istniejących instalacji TT (monitoring)
 - ułożonych na ścianach pomieszczeń, polegające na demontażu uszkodzonych listew i rur osłonowych i przełożeniu do nowych listew i kanałów elektroinstalacyjnych (nieczynne odcinki przewodów, korytek i rur zdemontować)
- należy wykonać demontaż przewodów istniejących wraz z rurkami osłonowymi ze ścian, ponieważ rurki osłonowe typu Bergmana nasączone są abizolem, który pozostawia na zaprawie szpachlowej tłuste czarne odbarwienia
- w roku 2014 od wyłącznika głównego prądu (DPX 160A) w ZKP został ułożony przewód ognioodporny NHXMH 5x10 mm² do RG (dla celów p.poż i pozostawiony zapas) – który należy wykorzystać jako zasilanie systemów p.poż. - poprzez podłączenie do zabezpieczeń w ZKP i montaż zabezpieczenia w RG
- w zakres zamówienia wchodzi dostawa przewodów 230V zasilających projektory sufitowe
- należy przygotować zasilanie 230V i ułożyć korytka dla projektorów sufitowych w salach nr 38, 50 i 65
- uwzględnić przeniesienie części urządzeń multimedialnych (tablice interaktywne, projektory ze Szkoły Podstawowej nr 17) po uzgodnieniu z użytkownikiem

4. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia CNBOP na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

II. ZALECENIA DLA OFERENTA:

Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlany-wykonawczy przebudowy pomieszczeń szkolnych w ramach zadania: „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17” - architektoniczno-konstrukcyjny
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana
3. Projekt konstrukcyjno-budowlany konstrukcji wsporczej pod akwaria
4. Projekt budowlano-wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych
5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji wody ppoż.
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji sanitarnych
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji wody p-poż.
8. Przebudowa pomieszczeń szkolnych w ramach zadania: „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 17 – instalacje elektryczne.
9. Projekt budowlany instalacji teletechnicznej system sygnalizacji pożaru.
10. Projekt budowlano-wykonawczy sieć okablowania strukturalnego
11. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne wewnętrzne.
12. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje teletechniczne wewnętrzne.
13. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – sieć okablowania strukturalnego
14. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej Nr 17 w Płocku ul. Miodowa 18, 09-400 Płock.
15. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - znak WZ. 5595.668.1.2017 z dnia 15 stycznia 2018r.
16. Pozwolenie na budowę nr 128/2018 znak: WRM-IV.6740.532.2017.JGr z dnia 20.03.2018r.

III. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót – na II piętrze **5 dni po podpisaniu umowy**

rozpoczęcie robót – w pozostałej części dydaktycznej szkoły **od dnia 22 czerwca 2018r.**

zakończenie robót na parterze i na I piętrze - **do 29 sierpnia 2018r.**

zakończenie robót na II piętrze – **do dnia 31 października 2018r.**

Ze względu na potrzebę użytkowania sal lekcyjnych, pomieszczeń części dydaktycznej szkoły Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminów finalnych wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty objęte zamówieniem powinny umożliwić użytkowanie części

dydaktycznej w pełnym zakresie.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.

Minimalny okres gwarancji **36 miesięcy**,
Maksymalny okres gwarancji **60 miesięcy**.